

	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A	共通仮設工事		1.0	式		4,200,000	
B	建築工事		1.0	式		74,370,000	
C	電気設備工事		1.0	式		8,020,000	
D	給排水衛生設備工事		1.0	式		5,660,000	
E	空調設備工事		1.0	式		5,560,000	
F	昇降機工事		1.0	式		5,850,000	
G	外構工事		1.0	式		4,310,000	
H	設計費		1.0	式		3,530,000	
I	諸経費		1.0	式		6,180,000	
	合計					117,680,000	

	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A	共通仮設工事						
1	準備費		1.0	式		23,000	
2	工事施設		1.0	式		523,000	
3	仮設建物		1.0	式		267,000	
4	機械器具費		1.0	式		533,000	
5	仮設電力用水費		1.0	式		327,000	
6	環境安全費		1.0	式		2,125,000	
7	試験調査費		1.0	式		49,000	
8	運搬費		1.0	式		353,000	
9	その他		1.0	式			
	計					4,200,000	

	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
B	建築工事						
1	直接仮設工事		1.0	式		2,808,945	
2	土・地業工事		1.0	式		4,359,735	
3	躯体工事		1.0	式		24,743,320	
4	鉄骨工事		1.0	式			※該当無し
5	屋根工事		1.0	式		11,339,849	
6	外壁工事		1.0	式		2,170,263	
7	外部その他工事		1.0	式		3,178,251	
8	内部床工事		1.0	式		6,575,173	
9	内部壁工事		1.0	式		2,966,748	
10	内部天井工事		1.0	式		480,437	
11	内部その他工事		1.0	式		572,790	
12	建具関連工事		1.0	式		7,968,306	
13	間仕切工事		1.0	式		639,183	
14	雑工事		1.0	式		6,567,000	
	計					74,370,000	

	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	直接仮設工事						
	やり方		240.0	m2	180	43,200	
	墨出し		661.0	m2	120	79,320	
	足場		1.0	式		1,178,000	
	災害防止施設		1.0	式		182,000	
	養生費		661.0	m2	300	198,300	
	整理清掃・片付け	産廃処分費共	661.0	m2	1,400	925,400	
	運搬費		1.0	式		202,725	
	小 計					2,808,945	

	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2	土・地業工事						
	根切り	機械掘り 重機回送費共	234.4	m3	950	222,680	
	埋戻し	場外仮置土	128.5	m3	1,760	226,160	
	残土処分	場外処分	105.9	m3	2,200	232,980	
	基礎地業	基礎 t50, 耐圧版 t150	2.1	m3	5,500	11,550	
	基礎地業	地中梁 t50	2.3	m3	5,500	12,650	
	土間地業	t100	19.3	m3	5,000	96,500	
	防湿シート	ポリエチレンフィルムt0.15	232.7	m2	170	39,559	
	断熱材	t25	233.7	m2	880	205,656	
	水替費		1.0	式		10,000	
	場所打杭	杭長=11.2 アースドリル工法	1.0	式		1,100,000	
	地盤改良	土間下 H=1.2	230.0	m3	4,400	1,012,000	
	山止工事	シートパイル 自立式	1.0	式		1,190,000	
		(側壁:300m2 支保工:200m2)					
	小 計					4,359,735	

	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	躯体工事						
	捨コンクリート	材工共 ホンプ車 1回	3.8	m3	24,000	91,200	
	土間コンクリート	材工共 ホンプ車 1回	38.6	m3	13,000	501,800	
	躯体コンクリート	材工共 ホンプ車 4回	449.8	m3	13,200	5,937,360	
		(0.701m3/m2)					
	普通型枠	運搬費共 (4.91m2/m2)	3,149.0	m2	3,400	10,706,600	
	異形鉄筋	材料費<D10:13> (101kg/m2)	64.8	t	66,000	4,276,800	
	鉄筋加工組立費	結束線, スペース共	64.8	t	42,200	2,734,560	
	圧接費	<D25>	750.0	ヶ所	660	495,000	
	小 計					24,743,320	

	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5	屋根工事						
	屋根 アスファルト防水A1	コンクリートコテ, 断熱材	275.3	m2	9,170	2,524,501	
		軽量コン・コテ					
		ワイヤーメッシュ, 伸縮目地					
	立上 アスファルト防水A1	下地補修	46.6	m2	13,070	609,062	
		防水モルタル塗					
		レンガ積み					
	端部 アルミ笠木	コーキング×2, 手すり	155.2	m	25,200	3,911,040	
	端部 アルミ押え+シール	押出成型板	155.2	m	8,510	1,320,752	
	屋根 シート防水	コンクリートコテ, カラー仕上げ+	130.4	m2	3,000	391,200	
	端部 アルミ笠木	笠木押さえ200	130.4	m	6,510	848,904	
	端部 水切	軒樋	275.3	m	6,300	1,734,390	
	小 計					11,339,849	

	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
6	外壁工事						
	外壁 45二丁タイル	打補+型枠差額, 化粧コーキング	382.8	m2	4,060	1,554,168	
	外壁 吹付タイル	打放補修, 型枠差額	5.3	m2	1,890	10,017	
	外壁 打放補修		45.2	m2	740	33,448	
	外壁 御影石400□	打補+型枠差額, 石目地コーキング	27.9	m2	13,700	382,230	
	打継 打継コーキング	捨てコーキング	272.0	m	700	190,400	
	小 計					2,170,263	

	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
7	外部その他工事						
	バルコニー /ローカ 床 コンクリート金コテ	ハンスリップシート, 排水溝+ウレタン	187.5	m2	4,040	757,500	
	〃 天井 リシン吹付	打放補修, 型枠差額	187.5	m2	1,580	296,250	
	〃 天端 天端モルタル	ハンスリップ端部シール, コンクリート均し	159.6	m	950	151,620	
	〃 手摺内 吹付タイル	打放補修, 型枠差額	175.6	m2	1,890	331,884	
	〃 手摺外 45二丁タイル	打放補修, 型枠差額	207.5	m2	3,990	827,925	
	外部階段	段床 防水モルタルコテ, 排水溝+ウレタン	30.3	m2	16,020	485,406	
		壁 45二丁タイル, 吹付タイル					
		天井 リシン吹付					
	庇 防水モルタルコテ	リシン吹付, 下地処理	8.7	m2	4,000	34,800	
	ピロティ床 土間コンコテ		19.5	m2	4,200	81,900	
	〃 天井 V P	ケイカル(6), LGS(25)	19.5	m2	3,410	66,495	
	外部土間 御影石	土間コンコテ	8.7	m2	10,500	91,350	
	軒天 リシン吹付	打放補修, 型枠差額	8.7	m2	1,580	13,746	
	床目地コーキング 0.5m/1m		187.5	m2	210	39,375	
	小 計					3,178,251	

	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
8	内部床工事						
	フローリング貼材		516.4	m2	2,240	1,156,736	
	CFシート		52.5	m2	1,530	80,325	
	ベニヤt12.5(材)	スタイロフォームt20, レベリング+コン均	516.4	m2	2,610	1,347,804	
	ベニヤt12.5+5.5(材)	コンクリート均し	36.6	m2	1,500	54,900	
	ベニヤt12.5(材)	コンクリート均し	15.9	m2	670	10,653	
	磁器タイル貼300	コンクリート均し	13.0	m2	7,040	91,520	
	御影石貼	御影石貼, コンクリート均し	8.5	m2	27,830	236,555	
	コンクリート均し		32.4	m2	210	6,804	
	モルタルコテ	コンクリート均し	8.1	m2	2,100	17,010	
	造作大工手間	釘金物費, 木材費	581.9	m2	6,140	3,572,866	
	小 計					6,575,173	

	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
9	内部壁工事						
	ビニールクロス	木製巾木	1,431.4	m2	590	844,526	
	ビニールクロス	塩ビ巾木60	309.7	m2	640	198,208	
	45二丁タイル	打放補修, 型枠差額	35.0	m2	3,990	139,650	
	打放補修		8.2	m2	630	5,166	
	PB(9.5)GL	ウレタンt25	353.1	m2	2,420	854,502	
	PB(9.5)GL	ウレタンt25	169.2	m2	2,420	409,464	
	PB(9.5)材		868.8	m2	270	234,576	
	PB(9.5)材		960.8	m2	270	259,416	
	耐水PB(12)材		36.0	m2	590	21,240	
	小 計					2,966,748	

	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
10	内部天井工事						
	ビニールクロス	PB(9)(材)	582.9	m2	780	454,662	
	リシン吹付	ケイカル板, LGS(19)	8.5	m2	2,810	23,885	
	打放補修	型枠差額	1.8	m2	1,050	1,890	
	小 計					480,437	

	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
11	内部その他工事						
	ピット 防水モルタルコテ		19.0	m2	2,310	43,890	
	スラブ下 ウレタンt35	雑インサート金物	219.2	m2	1,500	328,800	
	天井裏外壁 ウレタンt25		39.0	m2	1,160	45,240	
	壁・天井吹返し ウレタンt25		133.5	m2	1,160	154,860	
	小 計					572,790	

	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
12	建具関連工事						
	外部 アルミ建具	標準カラー	92.8	m2	20,500	1,902,400	
	外部 スチール建具	フラッシュ, OP塗装	32.7	m2	35,200	1,151,040	
	外部 ステンレス建具	鏡面仕上	3.2	m2	99,400	318,080	
	外部 シャッター	重量, OP塗装	10.5	m2	28,500	299,250	
	内部 木製建具		195.8	m2	12,900	2,525,820	
	硝子工事	網入型板 t6.8 ~2.18 (58.3m2)	110.3	m2	2,720	300,016	
		フロート t5.0 (13.0m2)					
	外部 開口廻り	コーキング	428.0	m	400	171,200	
	〃	トロ話, 額縁+塗装	370.0	m	2,300	851,000	
	内部 開口廻り	トロ話	3.0	m	600	1,800	
	〃	枠, 塗装	61.0	m	3,700	225,700	
	断熱材	ウレタンt25	370.0	m	600	222,000	
	小 計					7,968,306	

	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
13	間仕切工事						
	コンクリートブロック		91.5	m2	5,570	509,655	
	木軸		77.1	m2	1,680	129,528	
	小 計					639,183	

	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
14	雑工事						
	雑金物 (パネル・LGSを除く)	(設定単価)	642.0	床m2	3,300	2,118,600	
	造作類 (下地を除く)	〃	642.0	床m2	1,000	642,000	
	家具・ユニット・サイン他	〃	642.0	床m2	4,200	2,696,400	
	その他	厨房器機類, *	1.0	式		1,010,000	
	〃	既製品家具	1.0	式		100,000	
	小 計					6,567,000	

	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
G	外構工事						
1	舗装工事	(舗装・排水・縁石・ライン)	532.9	m ²	2,670	1,422,843	
2	緑地関連工事	(植栽・花壇)	89.6	m ²	5,000	448,000	
3	付属建物・工作物	(自転車・ゴミ置場・他)	22.5	m ²	50,600	1,138,500	
4	敷地周囲工事	隣地境界123.0m, 前面道路17.0m	1.0	式		923,657	
5	擁壁	*	1.0	式		363,000	
6	看板・サイン	*	1.0	式		14,000	
	計					4,310,000	

	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	雑金物類						
	各種インサート金物		636.0	m ²	240	152,640	
	ルーフトレン 横型	アスファルト用 150 φ	1.0	ヶ所	21,850	21,850	
	ルーフトレン 横型	アスファルト用 100 φ	1.0	ヶ所	7,890	7,890	
	ルーフトレン 縦型	アスファルト用 100 φ	1.0	ヶ所	6,070	6,070	
	豎樋 VP+VP	150 φ	20.0	m	9,950	199,000	
	豎樋 VP+VP	100 φ	20.0	m	5,040	100,800	
	屋上点検ハッチ	600□	1.0	ヶ所	72,830	72,830	
	避難ハッチ	ステン H=2700	2.0	ヶ所	48,550	97,100	
	タラップ	ステンレス 19 φ W350	4.0	ヶ所	1,820	7,280	
	物干金物	SK-46TMS 壁付	14.0	組	5,340	74,760	
	ベランダ隔板	アルミ 700~900*1800	14.0	ヶ所	13,350	186,900	
	ベランダ隔板VP塗	700~900*1800	14.0	ヶ所	3,160	44,240	
	ベランダ隔板ステッカー		28.0	枚	490	13,720	
	アルミ面格子	1600x1300程度(大)	21.5	m ²	9,710	208,765	
	アルミトップライト	1800x1100	3.0	ヶ所	66,760	200,280	
	同上硝子	網入ガラス	8.4	m ²	2,430	20,412	

	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	床下点検口	アルミ 600□	1.0	ヶ所	33,990	33,990	
	排水ピット	SUS W150	15.0	m	13,350	200,250	
	目地金物ステン	3x12	11.0	m	1,700	18,700	
	ステンレスノンスリップ°	W=35 ゴム入り	55.0	m	2,000	110,000	
	玄関マット	ゴムマット 1800x900ステン枠	1.0	ヶ所	38,840	38,840	
	集合郵便受	キョーワKS-MB501S	14.0	戸	12,750	178,500	
	掲示板	キョーワSK-EX922A-9012A	1.0	ヶ所	20,030	20,030	
	新聞受	キョーワKS-NP460S	14.0	戸	7,280	101,920	
	小 計					2,116,767	

	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	木工造作						
	住器取付手間		14.0	戸	1,880	26,320	
	カウンター取付		14.0	戸	6,280	87,920	
	便所棚板		14.0	戸	1,260	17,640	
	下駄箱組立て		14.0	戸	1,260	17,640	
	戸あたり	開き戸 ヶ所/戸	28.0	ヶ所	500	14,000	
	壁下地ベニヤ	t9.0 6枚/戸	84.0	枚	690	57,960	
	窓枠 コンパネ	t12 1000×2000×1.5枚/戸	21.0	枚	1,000	21,000	
	タイル見切り	30*18*3950 L=2400	28.0	本	330	9,240	
	上り框	AS3111-D	14.0	本	2,510	35,140	
	窓下枠	QP3405UD 2ヶ所/戸	28.0	本	1,260	35,280	
	UB枠	21*130*3900 2本/戸	28.0	本	1,380	38,640	
	サッシ見切り	SUT-2W 10本/戸	140.0	本	160	22,400	
	キッチンカウンター	t30*400*2100	14.0	戸	8,160	114,240	
	キッチン笠木	t30*90*4000	14.0	戸	3,450	48,300	
	棚板	L=900	14.0	ヶ所	1,260	17,640	
	養生費	ボード・テープ	14.0	戸	5,650	79,100	

	名 称	仕 様	数 量	单 位	单 価	金 額	備 考
	小 計					642,460	

	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	家具・ユニット・他						
	館名文字	ステンレス箱文字 200□	10.0	ヶ所	6,780	67,800	
	階数表示板	キョーワKS-EX02F	3.0	ヶ所	1,700	5,100	
	室名札	キョーワKS-N21A	14.0	ヶ所	1,190	16,660	
	定礎石	300*400*20-40	1.0	ヶ所	16,950	16,950	
	消火器	ABC粉末	9.0	ヶ所	4,240	38,160	
	キーボックス	15戸用 タチバナF-15	1.0	ヶ所	2,970	2,970	
	カーテンレール	ステン(W) L1800-2000	14.0	ヶ所	1,530	21,420	
	房掛け		14.0	セット	240	3,360	
	下駄箱	W420x900	14.0	ヶ所	11,020	154,280	
	洗面化粧台	INAX W750洗髪付	14.0	台	22,040	308,560	
	流しセット	L=1650	14.0	セット	71,200	996,800	
	ユニットバス	NP1216	14.0	台	62,640	876,960	
	〃 追炊機能		14.0	台	3,810	53,340	
	UB1216からの差額	BS、RP-GE1418	1.0	ヶ所	134,260	134,260	
	小 計					2,696,620	

	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
G	外構工事						
	(舗装関連)	532.9m2					
	アスファルト舗装	表層40 路盤100	479.4	m2	1,720	824,568	
	インターロッキング		31.2	m2	5,810	181,272	
	コンクリート舗装		22.3	m2	4,300	95,890	
	U字溝	300A	30.4	m	6,670	202,768	
	ライン引	W100	75.0	m	280	21,000	
	駐車NO文字		14.0	文字	540	7,560	
	車止め	W600	28.0	ヶ	2,150	60,200	
	(緑地関連)	89.6m2					
	低木密植	サツキ寄植 9本	33.9	m2	7,560	256,284	
	高・中木	枝張り=600 H=2000	10.0	本	10,800	108,000	
	花壇立上	縁石	23.1	m	3,240	74,844	
	(付属建物・工作物)						
	自転車置場	25,000/台 1m2/1台	15.0	m2	26,950	404,250	

	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	ゴミ置場		7.5	m ²	64,680	485,100	
	自転車ラック	2段式	4.0	セット	26,950	107,800	
	受水槽基礎		1.0	式	118,580	118,580	
	(隣地境界)	123.0m					
	フェンス	基礎ブロック共 H=1200	128.1	m	4,310	552,111	
	フェンス	基礎ブロック共 H=1500	5.6	m	4,740	26,544	
	(前面道路)	17.0m					
	フェンス	H=1200 基礎ブロック共	15.0	m	4,310	64,650	
	排水溝	グレーチング蓋W180	12.0	m	10,780	129,360	
	バリカー	可動式	4.0	本	30,190	120,760	
	同上チェーン		12.0	m	1,290	15,480	
	(その他)						
	擁壁	*	1.0	式		356,000	
	看板・サイン	*	1.0	式		13,000	
	仮設費		1.0	式		83,979	

	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	建具工事						
	(外部建具)						
	AW1:引違い	1,800×1,800	18.0	ヶ所	47,700	858,600	
	AW1:引違い(乙防)	1,800×1,800	3.0	ヶ所	49,000	147,000	
	AW2:引違い窓(乙防)	1,600×900	9.0	ヶ所	36,300	326,700	
	AW3:引違い窓(乙防)	1,400×900	3.0	ヶ所	34,400	103,200	
	AD1:片開戸	800×1,900	3.0	ヶ所	95,800	287,400	
	AD1:両開戸	1,800×1,900	1.0	ヶ所	179,600	179,600	
	SD1:玄関ドア・断熱耐震枠	800×1,900	12.0	ヶ所	61,000	732,000	
	SD2:MB用アングルドア	570×1,900	12.0	ヶ所	26,300	315,600	
	SD3:エントランス物入ドア	800×1,900	1.0	ヶ所	52,500	52,500	
	SSD1:両開框ドア(鏡面)	1,600×2,000	1.0	ヶ所	318,200	318,200	
		3,000×3,500	1.0	ヶ所	275,600	275,600	
	(内部建具)						
	WD1 片開戸 LDK	740×1,995	12.0	ヶ所	28,700	344,400	
	WD2 片開戸 WC	600×1,995	12.0	ヶ所	14,500	174,000	

	名 称	仕 様	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	WD3 片引戸 洗面	713×1,995	12.0	ヶ所	27,600	331,200	
	WD4 片開戸 洋室	740×1,995	12.0	ヶ所	19,400	232,800	
	WD5 2枚折戸 物入	724×2,030	18.0	ヶ所	15,000	270,000	
	WD6 4枚折戸 クロゼット	1,635×2,030	18.0	ヶ所	27,500	495,000	
	WD7 3枚折戸 物入	1,061×2,030	6.0	ヶ所	24,900	149,400	
	WD8 引分戸	1,620×2,047	9.0	ヶ所	59,900	539,100	
	(硝子)						
	型板	t4.0	17.7	m2	1,050	18,585	
	フロート	t5.0	13.0	m2	1,580	20,540	
	フロート	t8.0	4.6	m2	3,470	15,962	
	網入型板	t6.8 ~2.18	58.3	m2	2,100	122,430	
	網入磨板	t6.8 ~2.18	9.7	m2	5,150	49,955	
	強化	t5.0 ~2.0	3.2	m2	5,990	19,168	
	複層硝子	PW6.8+A6+FL4	3.8	m2	14,180	53,884	
	小 計					6,432,824	